

安居虞村 行动圆了住房困难户 安居梦

2024年,全区完成383户住房困难户宅基地审批

民生实事在身边

本报讯(记者 朱克斐)近日,记者来到百官街道新叶家埭村的一户住房困难户家庭,只见一幢三层楼房已经建成,正在加紧进行室内装修。这幢房子占地面积125平方米,一共有三间三楼,这下我们一家6口人可以住得舒服了。新房的主人难掩内心欣喜,向记者介绍着房屋的结构。

和百官街道新叶家埭村这户住房困难户一样,2024年,全区累计完成383户住房困难户的宅基地审批工作。一幢幢新建成的楼房正在改变着住房困难户的居住环境,圆了他们的安居梦。针对农村住房困

难户的建房需求,区农业农村局联合资规分局、建设局等部门,统筹资源,集合力量,深入推进安居虞村行动,通过全面调查,简化程序,强化保障等措施,全力帮助住房困难群众改善居住条件。

早在2024年初,区农业农村局联合多部门开展全面调查摸底,调研印发《绍兴市上虞区2024年度安居虞村行动实施方案》,严格确定农村宅基地资格权人,划定住房急需用户和住房困难户标准,利用宅基地基础信息调查成果等现有数据,组织开展镇村全覆盖摸底调查,累计摸排住房困难需求685户,经多轮实地逐户复核后,筛选出符合保障条件的109户农村住房急需用户先行建设,并动态建立农村住房需求分级数据库,制定宅基地审批、调剂、

住宅楼安置、保障房安置等4种保障途径,在征求农户意愿基础上,拟定住房困难户一户一策保障方案。

调查摸底工作结束后,区农业农村局着重在优化服务上花力气,出台《关于进一步加强宅基地管理工作的通知》,在各个镇街设置宅基地审批窗口,实现一窗统一受理、多部门联审联批,审批流程缩减到7个环节,审批时限缩短到25天,提供4个面积45个户型设计方案,邀请浙江理工大学科技学院团队,结合住房困难户需求,对建筑外观、户型、土地利用等方面进行针对性设计,通过挖掘存量+争取增量,多渠道保障建房用地,常态化开放宅基地用地农转用审批窗口,对住房困难户宅基地农转用申请材料实行单独组卷报批,按照先急后缓、统筹兼

顾的审批时序,重点保障住房急需用户指标,确保指标优先供给住房困难群众。

我们将继续立足民生实事,以群众住房需求为出发点,谋划好2025年安居虞村农村住房困难户宅基地保障行动,常态化开展农村住房困难群众摸排,及时更新动态数据库。加强与资规、建设等相关部门沟通协调,进一步简化农转用与宅基地审批流程,合力推进农村住房困难户土地指标保障和宅基地审批工作。联合资规、建设等部门继续开展宅基地管理工作督查和业务指导,及时发现和纠正在农村住房困难户保障中存在的不足和问题,确保安居虞村行动取得实效。区农业农村局相关负责人表示。

学习贯彻区委全会精神 锚定主战略 开创新局面

随着区委二届七次全体会议暨区委经济工作会议的召开,上虞下阶段工作蓝图已经绘就,抢抓落实现了关键。连日来,区建设局、文广旅游局、自然资源和规划分局等部门快速行动,深入学习贯彻全会精神,谋深谋实2025年各项工作,为高标准建设公园城市起好头开好局迈好步。

建设公园城市的关键,是以公园城市理念规划、建设、运营。一江两岸城市空间,联动推进未来城、活力城、文旅城建设,打响一江两岸三城四季文旅新品牌。同时,要片区化景区化品牌化推进虞南绿色高质量发展,统筹做好强城、兴村、融合三篇文章。

面对这篇命题作文,区建设局紧紧围绕区委二届七次全会提出的实施城乡融合发展提速行动,彰显公园城市品质的目标,布局落子。

我们将积极践行公园城市,以人为本、多元共生、宜居宜业的理念,聚力环境、功能、活力三个提升,为打造开放、融合、活力的青春之城提供住建力量。区建设局党委书记、局长王亮说,该局将以曹娥江一江两岸城市封面为核心,推动城市由绿色向彩色渐变,由地面向空中延伸,并开展脏乱差边角地整治,分功能、分类型对边角地进行提升利用,实现环境提升与城市建设良性互动,让城市更加宜居。

王亮表示,建设局将注重城市功能的多元融合,加快曹娥江文化艺术中心、江东路拓宽等重大城市基础设施项目建设,持续推进口袋公园、老旧小区改造、电梯加装、停车位、充电站等一批民生基础设施项目落地,有效提升群众的获得感。同时,将按照片区化、集成式、多元化思路,通过业态植入、功能提升、设施完善等方式,推进城市有机更新,实现老城焕新,打造时代潮城。潮集BOX、商检公园、步行街等青春范微商业街区,让城市迸发更多青春活力。

一座出彩的公园城市,一定是能满足人民群众物质和精神文化多元需求的城市。站在城市建设的新起点,区文广旅游局一直在思考,什么是群众需要的,什么又是公园城市应有的。我们要让上虞成为更加宜居宜业宜游的人民城市,让城市的美、文艺的美、生活的美同频共振、美美与共。区文广旅游局党委书记、局长王银苗给出了思路,2025年,该局将锚定创新、品质、空间、开放四大愿景,纵深推进文旅+城市高质量发展。

新的一年,区文广旅游局将致力打造地域特色文化高地,深入实施文化基因激活、文博强区、非遗传承三大专项行动,深入阐释4+X地域特色文化,打通发展链路,让文化力成为城市的吸引力,致力打造生态文化旅游新胜地,持续放大吉象阁文旅综合体、曹娥里·十三弄、漫游娥江等高能级文旅吸引物影响力。全力推进虞南绿色高质量发展,加快塑造山居虞南品质新图景。紧扣文旅发展全链条、全要素,完善基础设施,强化标准引领,丰富文旅产品,持续打造全民艺术风景线,深入开展文化惠民三送一走活动,让更多市民群众享受更加优质普惠的公共文化服务。迭代悦读·越青春、博物馆奇妙夜、青春文艺+等特色品牌活动,让公共文化场馆、新型文化空间靓起来、热起来,满足市民群众更多元的生活需求。

公园城市建设的发令枪已然打响,以保障、保护、服务为主责主业的区自然资源和规划分局,将积极推动资源向资产、资金、指标转化,以项目化、清单化、图册化推进目标任务高效落实,在青春之城建设主赛道上跑出自然资源加速度。

我们将做到科学规划,围绕中心大局干,精准保障,瞄准跑道赛道干,优化服务,因地制宜创新干。区自然资源和规划分局党委书记、局长陈凯说,该局将健全完善国土空间规划体系,优化多规合一村庄规划,以未来城、产城人文景和谐共融、活力城、城市有机更新、文旅+城市深度融合、虞南高质量发展为主线脉络,擦亮一江两岸三城城市封面,提升公园城市能级品质,将全面摸排两重两新、内生项目和乡村振兴项目用地需求,通过省统筹指标专项争取、重大产业项目申报、四未一低土地消化利用等方式,获取更多指标奖励,确保项目尽早落地;将全面推进多规合一选址预审、多件合一用地报批、多测合一成果管理、多验合一核实核查的项目全流程增值化服务改革,常态化推行二手房带押过户、交房即交证、非公证继承等服务举措,并扩面推广水利工程确权登记做法,激活市政交通、村级基础设施等资产效益,为城市发展注入新动能。

多措并举 引育留 不拘一格聚 农才

我区全力做好乡村人才振兴工作

潮起娥江 创客未来

本报讯(记者 冯洁娜)感谢上虞给了我们一次深刻了解中国、了解上虞的机会,我们用社交软件记录并分享在上虞的点点滴滴。我告诉朋友们,上虞是一座朝气蓬勃的青春之城,我们在这里开启人生第一次实践之旅,体验妙趣横生的多彩生活,我们在上虞,遇见美好中国。1月10日,上虞·马来西亚拉曼大学伙伴计划成果交流会上,马来西亚拉曼大学实践团团长苏瑶深情地说,经过3个月的生活体验,同学们已经深深地爱上了上虞。

交流会现场,大家全面总结上虞·马来西亚拉曼大学伙伴计划活动成效,有效展示我区推进人才工作制

度型开放、打造浙江海外人才访学访工访窗口上虞样板的工作亮点,进一步加深了我区与拉曼大学的友谊。区相关领导参加交流会。

2024年10月,上虞·马来西亚拉曼大学伙伴计划正式启动,14名来自马来西亚拉曼大学不同专业的学生来到上虞,奔赴天津大学浙江研究院(绍兴)、e游数字产业园、杭电上虞研究院、卧龙集团和爱凤环保科技有限公司五家单位开展实践。

据介绍,上虞·马来西亚拉曼大学伙伴计划是我区全面落实三支队伍建设工作部署,打造海外人才访学访工访窗口上虞样板的一项重要内容。为了帮助学生们更快融入,区政府贴心地发放了In上虞礼包,提供一站式生活服务,并整合了赏文化、看发展、观科技、品美食、畅青春五条精品Citywalk路线,全方位推介展示上虞。我区还为每位海外人才组

建了包含实践导师、生活拍档、三访伙伴、创业友人、的配套团队,助推人才更好融入上虞。

本次与上虞区政府的合作是我校组织化程度最高、学生规模最大、实践时间最长、承接单位最多、生活保障最优的一次合作。马来西亚拉曼大学校长尤芳达说,上虞是一座乐居乐业的青春之城,辖区产业与拉曼大学专业关联程度高。如今,14名拉曼大学学生完成了在上虞的实践之旅,积累了宝贵的工作经验。这些实践项目将进一步巩固拉曼大学与上虞企业、科研院所的合作关系,为双方深入合作打下基础。

青春是上虞发展的最大底气,青年是拉曼大学建设的亮丽底色,以青年力量燃动创客城市,双方将在双向奔赴中共同成长、见证梦想。马来西亚拉曼大学软件工程大三学生郑君哲在杭电上虞研究院进

行实践学习。因为在上虞的美好经历,我准备报考中国的高校攻读硕士学位,我希望能毕业后重新回到上虞,在这座创客城市实现梦想。郑君哲说。

上虞正推动全生命周期、全年龄段的人、产业、城市的年轻化青春化,正在建设最懂年轻人、最懂人才、最懂创客的青春之城。区相关领导表示,期待上虞与马来西亚拉曼大学开展更多、更深入的师生互访、学术研讨和联合科研,促进校地在学科建设和科研创新方面的共同进步,并将通过举办文化节、艺术展览、语言学习等活动,不断推动中马文化的交流与融合,为未来的国际合作与交流打下坚实基础。

当天,马来西亚拉曼大学上虞青春之家实践基地授牌,上虞区政府与拉曼大学互赠纪念品,见证双方友谊。

让沉睡土地再生金

小越街道盘活低效工业用地谋发展新动能

全媒体记者 冯洁娜

从提出土地需求到试生产,只用了两个月时间,为我们产品投入市场争取了宝贵的时间。近日,绍兴市霖航智能科技有限公司年产100万套智能光电精密结构组件制造项目顺利投产。在小越街道工作人员的牵线下,霖航科技与一家低效企业速配成功,通过改造闲置厂房,迅速上马项目,达产后预期实现工业产值2.5亿元。

面对新增优质项目无空间、新增土地指标稀缺且低效用地普遍存在的困境,小越街道审时度势、主动求变,探索形成了一条工业腾笼换鸟、产业有机更新之路。通过边角地综合利用、批而未供土地消化、低效企业盘整、存量土地定制化供给、大平台有机更新、优势企业工业上楼等模式,小越街道推动土地高效利用和项目招引落地,目前招引总投资22.5亿元的有机更新项目30个,盘活低效土地370亩。

工业用地 大起底

小越街道是上虞工业发展集聚区,现有制造类企业400余家,规模以上工业企业81家,以汽车零部件引领产业发展,消防压力容器、新型包材、智能家电等特色产业及新能源、新材料等新兴产业协同发展的1+3+X产业新格局初步形成。

由于建设起步较早,辖区发展用地接近饱和,部分企业存在可利用土地不足和少部分土地厂房闲置的矛盾状况。一寸土地一寸金,如何让闲置



土地焕发生机?小越街道通过盘活低效工业用地,找到了腾笼换鸟的好办法。

既然要腾笼换鸟,腾什么、怎么腾、换什么,一系列问题提上日程。小越街道对闲置资源进行了大起底,全面摸清辖区土地使用底数。

根据工业用地不同类型,街道工作人员深入企业进行拉网式调查摸底,对厂房位置、土地面积等一一登记造册,绘制出小越街道工业经济高质量发展图谱,全面起底全域工业供需两侧资源,摸清现有企业产业类

别、工业产值、亩均效益、土地要素、闲置空间、生活配套以及扩能需求、腾退意愿等生产力布局信息,用数字化手段整合供给与需求两侧资源,为腾笼换鸟提供数据支撑。

摸清了底数,心中有了底气,哪些鸟笼应该腾出来,也就有了答案。目前公司资金流和市场销售情况都比较理想,最大的诉求就是扩大产能,现在土地有着落了,春节后将建设新厂房。绍兴上虞鸿达塑业有限公司总经理赵德建告诉记者,新厂房内将引进新技术,制作新模具,目

前已经定制了高精度注塑机、自动机械臂、自动供料机、自动研磨机等设备,达产后预计增加销售5000万元。

原来,前不久,面对上门走访的小越街道工作人员,赵德建吐露了需要扩大生产的心声。之后,工作人员多次上门了解情况,开展实地勘察研判,依托全域规划和土地性质调整,将附近4.72亩的边角地进行盘整利用,与公司原先厂房共同规划考虑后,给出了新建一幢生产厂房的解决方案,建筑面积7000平方米,及时化解了公司的发展难题。

(下转第二版)